

## **TERMINI E CONDIZIONI DI SERVIZIO PAGAMENTO TRIBUTI IMU – F24**

### **A chi è rivolto**

Il servizio di compilazione e generazione del modello F24 è rivolto ai soggetti obbligati al pagamento dei tributi IMU.

L'IMU è l'Imposta Municipale Unica che viene applicata sugli immobili di proprietà e su cui sono istituiti diritti reali di godimento.

Il presupposto dell'imposta è dato dal possesso di immobili, ovvero fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli:

- per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta, o che deve essere iscritta, nel catasto edilizio urbano e nel quale viene ricompresa anche la pertinenza;
- per area edificabile si intende quella utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici (PRG - Piano Regolatore Generale) ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione;
- per terreno agricolo si intende un terreno adibito ad attività agricola (coltivazione, silvicoltura, allevamento di animali, etc.).

Il pagamento dei tributi IMU è dovuto dal proprietario di immobili, ovvero:

- dal titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie;
- dal concessionario di aree demaniali;
- dal locatario per gli immobili concessi in locazione finanziaria.

In caso di decesso del titolare dei diritti sull'immobile, gli eredi dovranno provvedere al pagamento dell'imposta IMU maturata fino alla data del decesso.

### **Come fare**

Il pagamento dell'IMU si esegue con l'apposito bollettino postale, con il modello F24 oppure online. Il Comune mette a disposizione un sistema per calcolare online l'importo dell'acconto, del saldo e di eventuali ravvedimenti, con generazione del modello F24 precompilato per il pagamento dell'imposta dovuta.

Il richiedente è responsabile dell'esatto inserimento dei dati del contribuente e degli immobili posti alla base del calcolo per il pagamento del tributo.

### **Cosa serve**

Per richiedere il servizio è necessario:

- accedere con SPID (Sistema Pubblico per la gestione dell'Identità Digitale);
- scegliere l'anno di riferimento;
- inserire le informazioni di eventuali coobbligati (Codice Fiscale, grado di parentela, altro);
- inserire le informazioni che riguardano gli immobili di proprietà per i quali è dovuto il tributo (rendita catastale, quota di possesso, etc.).

### **Cosa si ottiene**

Dopo l'invio della richiesta si riceve via email il modello F24 precompilato da utilizzare per il pagamento del tributo IMU.

Il contribuente prima del pagamento è invitato a controllare la correttezza delle informazioni inserite nel modello F24 ricevuto in risposta alla sua richiesta.

### **Tempi e scadenze**

#### **Servizio**

Il servizio è accessibile in qualsiasi momento.

#### **Tributo**

Le scadenze per il pagamento dell'IMU sono:

- il 16 giugno per l'acconto e il 16 dicembre per il saldo;
- il 30 giugno dell'anno successivo al pagamento per la presentazione della dichiarazione nei casi obbligatori previsti dalla legge e per le agevolazioni e le aliquote stabilite dal Comune.

### **Quanto costa**

#### **Servizio**

Il servizio è gratuito.

#### **Tributo**

L'entità del tributo viene calcolata in base alle aliquote stabilite annualmente dal Comune.

Il versamento della prima rata (acconto) è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

Il versamento della seconda rata (saldo) dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguita, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote pubblicato nel sito Internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze (Mef), alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

### **Trattamento dati personali**

Per questo servizio vengono trattati soltanto dati personali comuni inseriti direttamente e utilizzando lo SPID.

La finalità del trattamento dei dati personali riguarda il servizio richiesto, che non può essere fornito senza il loro inserimento.

I dati vengono trattati all'interno dell'Ente dalle persone espressamente autorizzate e secondo le condizioni previste per l'accesso tramite SPID, in osservanza del Codice dell'Amministrazione Digitale.

I dati vengono conservati per il tempo necessario per rispondere alle richieste inviate. In ogni caso in base al principio del once-only il sito e i servizi non chiedono agli utenti informazioni già fornite, ma riutilizzano internamente le informazioni già comunicate dall'utente attraverso l'interazione con le piattaforme previste

Per ogni ulteriore informazione si rinvia alla privacy policy dell'Ente.